

## Checkliste Wohnungsrückgabe

### 1. Rückgabe in vertragsgemäßem Zustand

- Decken - Verkleidungen, Gardinenleisten etc. entfernen und Originalzustand herstellen
- Wände - Mustertapeten ggf. entfernen, farbige Wände hell deckend streichen
- Fußbodenbeläge - reinigen
- Heizkörper - Lackflächen reinigen, ggf. lackieren
- Türen und Türzargen - Lackflächen reinigen, ggf. lackieren

### 2. Beseitigung von Beschädigungen - zahlt evtl. meine Haftpflicht?

- Fußbodenbeläge Löcher, Risse?  Türen / Türzargen beschädigt?
- Wände Dübellöcher?  Fenster beschädigt?
- Lichtschalter, Steckdosen beschädigt?  Lackschäden Türen, Fenster, Heizkörper?
- Waschbecken, Badewanne, WC beschädigt?

### 3. Zu entfernen

- Nägel, Dübel, Schrauben etc.  Kaugummireste, Wachsblecken, Verkalkungen
- Klebehaken, Selbstklebefolien etc.  Nikotinrückstände, Farbreste
- Private Sachen (z.B. Fahrräder etc.)  Private Installationen und Mietereinbauten
- aus den Haupt- u. Nebenräumen  rückbauen, Originalzustand herstellen

### 4. Grundreinigung der Wohnung

- Sämtliche Armaturen  Türen / Türzargen
- WC / Dusche / Badewanne  Fenster
- Fliesenspiegel  Heizkörper
- Steckdosen / Schalter

### 5. Vollständigkeit kontrollieren

- Schlüssel  Rauchwarnmelder  Türblätter

### 5. Abmeldungen zum Mietende

- Strom  TV-Zusatzverträge  Telefon / Internet  Post

## 6. Wohnungsabnahmetermin

Bitte zwei Wochen vor dem Mietende im Voraus unter der Telefonnummer 0931-796360 absprechen, alternativ Kontaktaufnahme für Rückruf per E-Mail unter [info@wg-frauenland.de](mailto:info@wg-frauenland.de)

Die Wohnung ist in einem vertragsgemäßen Zustand zurückzugeben. Sollten die Arbeiten bis zum Ende der Kündigungsfrist nicht erledigt sein, **verlängert sich das Mietverhältnis.**

Bestehen Unklarheiten, so wenden Sie sich bitte an die Geschäftsstelle der Genossenschaft.