



Die Wohnungsgenossenschaft Frauenland Würzburg eG wurde 1941 gegründet. Heute bewirtschaften wir mit unserem kleinen Team über 600 Wohnungen im Raum Würzburg und Veitshöchheim mit Garagen und Stellplätzen und haben als Besonderheit 10 Mietergärten in unserem Bestand. Die Anliegen unserer Mitglieder und Mieter sowie das genossenschaftliche Prinzip liegen uns sehr am Herzen. Wir sind neben der Pflege und Erhaltung unserer Bestandswohnungen auch im Neubau aktiv: bis 2021 werden wir 51 neue Wohnungen mit Tiefgaragenplätzen fertigstellen.

## Für die Leitung unserer Geschäftsstelle in Würzburg

suchen wir baldmöglichst einen

### wohnungswirtschaftlichen Profi (m/w/d)

#### Unser Angebot:

- Ein vielseitiger und herausfordernder Verantwortungsbereich
- Eine unbefristete Festanstellung
- Eine interessante Vergütung, inkl. Sonderzahlungen und betrieblicher Altersvorsorge
- Spannende Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten, bei Eignung und Bewährung Erteilung der Prokura
- Ein kollegiales und engagiertes Team sowie ein familiäres Arbeitsklima
- Unterstützung bei der Wohnungssuche

#### Das bringen Sie mit:

- Fundierte kaufmännische Kenntnisse und mehrjährige Erfahrung in der Wohnungswirtschaft
- Ein vorbildliches Dienstleistungsverständnis im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens
- IT-Affinität, technisches und bautechnisches Verständnis
- Loyalität, Engagement und Freude am Umgang mit Menschen
- Ausgeprägtes Kommunikationsgeschick und ein modernes Führungsverständnis
- Entscheidungsfreude und Bereitschaft zu selbstständigem Arbeiten

#### Ihr Verantwortungsbereich:

- Organisatorische und fachliche Leitung der Geschäftsstelle und des Regiebetriebs
- Ansprechpartner für Mitglieder und Mieter sowie Betreuung des Vermietungsprozesses
- Unternehmens- und Investitionsplanung, Risiko- und Portfoliomanagement
- Finanz- und Lohnbuchhaltung sowie Jahresabschlussarbeiten
- Objektbegehungen, Planung und Überwachung von Bauarbeiten
- Vorbereitung der Organsitzungen sowie enge Zusammenarbeit mit den Gremien

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, letztes Zeugnis und möglicher Eintrittstermin) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung **online** an die von uns beauftragte Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Stollbergstraße 7, 80539 München: **bewerbungen@vdbayern-treuhand.dvinci-easy.com**

Frau Stephanie Baumann, Tel.: 089 / 29 00 20-163 steht Ihnen für Ihre Fragen gerne zur Verfügung.

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Die Informationspflicht gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung können Sie auf unserer Homepage <https://www.vdbayern-treuhand.de/index.php/datenschutzhinweise> im Bereich Datenschutzhinweise einsehen